

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

AZ FLEX, s.r.o.

pre podnikateľský nájom huteľnej veci

zo dňa 01.10.2020

Tieto všeobecné obchodné podmienky (ďalej len „VOP“) upravujú práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu pri prenechávaní Predmetu nájmu patriaceho Prenajímateľovi na dočasné užívanie Nájomcovi a pri uzavieraní Nájomných zmlúv medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktorých predmetom bude dočasné užívanie Predmetu nájmu po dohodnutú dobu a za dohodnutú odplatu (nájomné).

Osobitné písomné zmluvné dojednania môžu stanoviť odlišný spôsob riešenia niektorých záväzkových vzťahov s tým, že sa tieto nedotýkajú platnosti ostatných dojednaní obsiahnutých v týchto VOP. V prípade, že Prenajímateľ a Nájomca uzavrujú Nájomnú zmluvu, v ktorej si dojednávajú podmienky odchyľne od VOP, budú mať ustanovenia Nájomnej zmluvy prednosť pred VOP. Úplné znenie VOP je k dispozícii v sídle a na webových stránkach (www.azflex.sk) Prenajímateľa.

DEFINÍCIE

Prenajímateľ: AZ FLEX, s.r.o., IČO: 36422851, so sídlom: Štrková 968/10C, 010 09 Žilina - Bytčica, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v odd. Sro, vo vl. č. 15429/L.

Nájomca: Fyzická alebo právnická osoba, ktorá pri uzatváraní a plnení Nájomnej zmluvy koná v rámci predmetu svojej podnikateľskej činnosti a zodpovedá za užívanie Predmetu nájmu v súlade s návodom na jeho obsluhu a bezpečnostnými predpismi.

Nájomná zmluva: Zmluva o podnikateľskom nájme huteľnej veci uzavretá medzi Prenajímateľom a Nájomcom na základe objednávky Nájomcu dodaním Predmetu nájmu Nájomcovi, z ktorej vznikne Prenajímateľovi povinnosť prenechať Predmet nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi a Nájomcovi povinnosť za dobu trvania nájmu Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné.

Predmet nájmu: Stroje a zariadenia vo vlastníctve Prenajímateľa slúžiace k práci s tovarom z portfólia Prenajímateľa a dodávaným Prenajímateľom, a to napr. navarovacie agregáty, nože na opracovanie izolácie alebo kazetových podhládov alebo nožnice na strihanie plechových profilov a montážny stôl na rezanie PVC fólie.

Protokol o dodaní: Prenajímateľ s Nájomcom pri dodaní Predmetu nájmu Nájomcovi spisujú Protokol o dodaní, v ktorom sa eviduje druh a množstvo Predmetu nájmu, výška nájomného, stav Predmetu nájmu pri dodaní a doba trvania nájmu.

Protokol o vrátení: Prenajímateľ s Nájomcom pri vrátení Predmetu nájmu Prenajímateľovi spisujú Protokol o vrátení, v ktorom sa eviduje druh a množstvo Predmetu nájmu, výška nájomného, stav Predmetu nájmu pri vrátení a doba trvania nájmu.

Návod na obsluhu: Pravidlá užívania Predmetu nájmu určené výrobcom Predmetu nájmu za účelom bezpečného užívania Predmetu nájmu, porušenie ktorého má za následok povinnosť Nájomcu nahradiť Prenajímateľovi vzniknutú škodu na Predmete nájmu a právo Prenajímateľa od Nájomnej zmluvy odstúpiť.

I. UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY A ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

- 1.1. Každý Nájomca má možnosť oboznámiť sa s obchodnou činnosťou Prenajímateľa na internetovej stránke www.azflex.sk.
- 1.2. Nájomca v prípade záujmu o dočasné užívanie Predmetu nájmu, písomne, ústne (telefonicky/osobne) alebo prostredníctvom e-mailu uskutoční objednávku, v ktorej uvedie druh a množstvo Predmetu nájmu

a dobu, na ktorú požaduje Predmet nájmu prenechať do užívania. Prenajímateľ najneskôr do 3 dní od obdržania objednávky informuje Nájomcu o tom, či v požadovanom množstve a na požadovanú dobu je schopný Predmet nájmu prenechať Nájomcovi na dočasné užívanie. V prípade, ak Prenajímateľ Nájomcovi potvrdí, aké množstvo Predmetu nájmu, na akú dobu, je schopný Nájomcovi prenechať a kde je ho schopný odovzdať, Prenajímateľ odovzdá potvrdený Predmet nájmu Nájomcovi do užívania v dohodnutý deň a v dohodnutej prevádzke Prenajímateľa.

- 1.3. Dodanie Predmetu nájmu Nájomca potvrdzuje svojím podpisom na písomnom Protokole o dodaní, v ktorom Nájomca potvrdí prevzatý druh a množstvo Predmetu nájmu, výšku nájomného, stav Predmetu nájmu pri dodaní a dobu trvania nájmu.

II. UŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU A NÁJOMNÉ

- 2.1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len v súlade s Návodom na obsluhu a v súlade s účelom, ktorému Predmet nájmu slúži.
- 2.2. Výška nájomného vyplýva z aktuálneho cenníka za Predmet nájmu, ktorý je v aktuálnom znení k dispozícii na internetových stránkach Prenajímateľa (ďalej len „Cenník“). Vykonaním objednávky podľa čl. I. bodu 1.2 týchto VOP Nájomca akceptuje cenu za Predmet nájmu určenú Cenníkom a túto sa zaväzuje Prenajímateľovi na základe Nájomnej zmluvy zaplatiť a Nájomca sa dohodnuté nájomné zaväzuje platiť za celú dobu trvania nájmu. Dobu trvania nájmu Nájomca potvrdí v Protokole o dodaní a v Protokole o vrátení.
- 2.3. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť ku dňu vrátenia Predmetu nájmu faktúru na nájomné za príslušné dni trvania nájmu. Faktúra je splatná ku dňu jej vystavenia.
- 2.4. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného na základe vystavenej faktúry, je Nájomca povinný Prenajímateľovi zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,04% za každý deň omeškania z dlžnej fakturovanej sumy nájomného.

III. ÚČEL NÁJMU A NÁVOD NA OBSLUHU

- 3.1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na účel, ktorému Predmet nájmu slúži, v súlade s Návodom na obsluhu, a to počnúc dňom prevzatia Predmetu nájmu Nájomcom do dňa skončenia nájmu podľa čl. V. týchto VOP.
- 3.2. Nájomca nie je oprávnený bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 3.3. Ak Nájomca dá Predmet nájmu v rozpore s predchádzajúcim bodom tohto článku VOP do podnájmu tretej osobe, je prenajímateľ oprávnený od Nájomnej zmluvy odstúpiť.
- 3.4. Prenajímateľ oboznámi Nájomcu s Návodom na obsluhu Predmetu nájmu za účelom jeho bezpečného užívania Nájomcom. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté Nájomcovi v dôsledku užívania Predmetu nájmu v rozpore s Návodom na obsluhu.
- 3.5. Nájomca nie je oprávnený počas doby trvania nájmu na Predmete nájmu vykonávať akékoľvek zmeny, ktoré by mohli viesť k zmene vlastností Predmetu nájmu alebo zmareniu účelu bežného použitia Predmetu nájmu.

IV. ZODPOVEDNOSŤ

- 4.1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá Prenajímateľovi za škodu na Predmete nájmu, ktorú spôsobil sám alebo osobami, ktorým umožnil prístup k Predmetu nájmu alebo jeho používanie, resp. ak nezabezpečil Predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením alebo krádežou.

- 4.2. Vzniknuté poškodenie, ktoré bráni v užívaní Predmetu nájmu, stratu, krádež alebo zničenie Predmetu nájmu je Nájomca povinný ohlásiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu. Povinnosť Nájomcu nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka v aktuálnom znení o náhrade škody.
- 4.3. Ak nájomca neohlási podľa predchádzajúceho bodu tohto článku VOP nemožnosť užívania Predmetu nájmu (stratu, krádež alebo zničenie predmetu nájmu) bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi, jeho povinnosť platiť nájomné podľa čl. II. týchto VOP trvá.
- 4.4. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní Predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv poškodeného Predmetu nájmu. Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, v ktorom nemohol Predmet nájmu užívať pre potrebu jeho opravy, ibaže nemožnosť užívať predmet nájmu spôsobil Nájomca alebo osoby, ktorým Nájomca umožnil k Predmetu nájmu prístup alebo jeho používanie.
- 4.5. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené Nájomcovi tým, že Predmet nájmu nie je spôsobilý na jeho bežné užívanie. Tejto zodpovednosti sa Prenajímateľ zbaví, ak preukáže, že nemohol zistiť ani predvídať nespôsobilosť Predmetu nájmu pri zachovaní odbornej starostlivosti do jeho prevzatia Nájomcom.
- 4.6. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené spôsobilým Predmetom nájmu na zdraví alebo majetku Nájomcu bez ohľadu na spôsob jeho užívania Nájomcom.

V. SKONČENIE NÁJMU

- 5.1. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, ak bol nájom dojednaný na dobu určitú, uplynutím výpovednej doby, doručením odstúpenia od Nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane, ohlásením straty, zničenia alebo krádeže Predmetu nájmu zo strany Nájomcu Prenajímateľovi.
- 5.2. Prenajímateľ aj Nájomca majú právo vypovedať Nájomnú zmluvu uzavretú na neurčitý čas, a to bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.3. Po skončení nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v mieste jeho prevzatia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, a to najneskôr v deň nasledujúci po dni zániku nájmu podľa bodu 5.1. tohto článku VOP. O vrátení Predmetu nájmu sa spíše Protokol o vrátení, na ktorom vrátenie Predmetu nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie potvrdí Prenajímateľ a Nájomca svojimi podpismi.
- 5.4. V prípade, ak Nájomca Predmet nájmu užíva aj po skončení nájmu alebo je v omeškaní s vrátením predmetu nájmu Nájomná zmluva sa neobnovuje a Nájomca je povinný Predmet nájmu v súlade s bodom 5.4. tohto článku VOP vrátiť Prenajímateľovi.
- 5.5. V prípade vrátenia poškodeného alebo znečisteného Predmetu nájmu sa Nájomca zaväzuje nahradiť Prenajímateľovi náklady vynaložené na opravu alebo čistenie Predmetu nájmu.

VI. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY A ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od Nájomnej zmluvy, ak Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva Predmet nájmu:
- a) v rozpore s bežným účelom použitia Predmetu nájmu a/alebo v rozpore s Návodom na obsluhu alebo
 - b) takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí vznik akejkoľvek škody.

- 6.2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Nájomnej zmluvy, ak sa Predmet nájmu stane bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť, nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
- 6.3. V prípade, ak Nájomca poruší povinnosť vrátiť Predmet nájmu podľa čl. V. bodu 5.4. týchto VOP a s vrátením Predmetu nájmu sa dostane do omeškania, je Nájomca povinný za dobu omeškania s vrátením Predmetu nájmu až do jeho vrátenia zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa výške denného nájomného za každý deň omeškania.
- 6.4. V prípade, ak Nájomca nevráti Predmet nájmu ani do 60 kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške ceny Predmetu nájmu uvedenej v Protokole o dodaní.
- 6.5. Nárok na náhradu škody nie je ustanoveniami týchto VOP o zmluvných pokutách dotknutý.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Právne vzťahy neupravené VOP a Nájomnou zmluvou sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom, v znení neskorších právnych predpisov za subsidiárneho použitia Občianskeho zákonníka.
- 7.2. **Akékoľvek zmeny, či doplnky VOP možno vykonať iba formou písomných dodatkov, ktoré Prenajímateľ zverejní spoločne s pôvodnými VOP ako ich doplnené znenie s novým dátumom účinnosti (ďalej len „Úplné znenie VOP“), a to spôsobom umožňujúcim neobmedzený prístup k Úplnému zneniu VOP Nájomcovi. V prípade uzavretia Nájomnej zmluvy za účinnosti pôvodných VOP sa vzťahy vyplývajúce z tejto Nájomnej zmluvy budú riadiť ustanoveniami Úplného znenia VOP.**
- 7.3. Všetky informácie o zmluvnej strane, s ktorými sa oboznámi druhá zmluvná strana pri uzavieraní Nájomných zmlúv a v rámci ich plnenia a plnenia VOP alebo v súvislosti s nimi, budú považované za dôverné (ďalej len „Dôverné informácie“). Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať o Dôverných informáciách mlčanlivosť s výnimkou predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, žiadnu z týchto Dôverných informácií nijako nezneužiť, nevyužiť, nesprístupniť a ani neumožniť ich sprístupnenie tretím osobám. Tento záväzok zmluvných strán trvá aj po ukončení plnení vzájomných povinností vyplývajúcich z VOP a Nájomnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu. Povinnosť zachovať mlčanlivosť nie je porušená poskytnutím Dôverných informácií v nevyhnutnej miere potrebnej pre plnenie záväzkov zmluvnej strany vyplývajúcich z VOP a Nájomnej zmluvy zamestnancom, členom orgánov, poradcom a zástupcom zmluvných strán.
- 7.4. Nájomca odoslaním objednávky Prenajímateľovi potvrdzuje, že súhlasí s tým, že tieto VOP sa budú vzťahovať na všetky vzťahy medzi Prenajímateľom a Nájomcom vyplývajúce z Nájomných zmlúv uzavretých v zmysle týchto VOP.
- 7.5. Tieto VOP nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom 1.10.2020.
- 7.6. Nájomca odoslaním objednávky potvrdzuje, že sa dôkladne zoznámil s obsahom týchto VOP, že mu rozumie a v celom rozsahu s ním súhlasí.

V Žiline, dňa 30.09.2020

.....
Ing. Pavel Hořejší - konateľ